

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Розы Люксембург д.6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	678.5
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	0.00
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	130 991.21
	– за содержание дома	руб.	45 310.23
	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	63 643.30
	– за услуги управления	руб.	22 037.68
7.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	111 777.99
	– денежных средств от потребителей	руб.	111 777.99
	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	130 991.21
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-56,193.67
	- переплата потребителями	руб.	1472.77
	- задолженность потребителей	руб.	24 633.99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
10.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		187 184.89
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	22 037.68
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	165 147.21
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	119 836.97
	-техническое обслуживание	руб.	58 046.18
	-текущий ремонт	руб.	56 091.40
	-аварийное обслуживание	руб.	5 699.39
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	20 755.32
	содержание придомовой территории	руб.	15 863.33
	техническое обслуживание лифтов		
	дератизация	руб.	284.97
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	854.91
	противопожарные мероприятия	руб.	237.48
	техническое обслуживание ВДГО	руб.	2 469.74
	организация диспетчерской службы	руб.	4 844.49
11	Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД		
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 740.07
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	4 809.04
	задолженность потребителей	руб.	931.03
12.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН		
	Начислено потребителям	руб.	2 881.20

	Оплачено потребителями	руб.	2 413.83
	Задолженность потребителей	руб.	467.37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 881.20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 413.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467.37
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
13.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Начислено потребителям	руб.	2 858.87
	Оплачено потребителями	руб.	2 395.21
	Задолженность потребителей	руб.	463.66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 873.69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 395.21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 478.48
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
14	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение)		
	Начислено потребителям	руб.	25 513.68
	Оплачено потребителями	руб.	23648.97
	Задолженность потребителей	руб.	1 864.71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 864.71
15	Информация о ведении претензионно-исковой		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.